**招 标 文 件**

**项目名称：石塘体育公园高尔夫练习场（111、112、113、115、116、117、118）店面及二楼202店铺招标**

**招标人：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司**

二〇二四年壹月

**第一章 竞标须知**

**竞标须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **说明与要求** |
| 1 | 项目名称、面积及招标业态 | 石塘体育公园**高尔夫练习场（111、112、113、115、116、117、118）店面及二楼202店铺，**建筑面积**1461.56**㎡，招标业态经营高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态 |
| 2 | 招标方式 | 公开招标 |
| 3 | 使用期限 | 使用期限4年。 |
| 4 | 招标控制价 | 招标底价46773元/月 |
| 5 | 踏勘现场 | 1、招标人不统一组织踏勘现场，若有需要，竞标人可联系招标联系人前往实地踏勘，踏勘现场所发生的费用由竞标人自行承担。  2、竞标人在充分了解招标项目状况及招标项目涉及的其它情况并对招标文件条款充分理解无任何异议后再行竞标，提交竞标文件后（或合同签订后），竞标人不得以不完全了解招标项目状况或不了解招标项目相关情况等任何名义，提出任何条件及要求。  3、招标场地按踏勘现状交付。 |
| 6 | 竞标有效期 | 30 日历天（从竞标文件递交截止之日起计算） |
| 7 | 公告期 | 5 日工作日（从公告发布之日起计算） |
| 8 | 竞标资格  证明文件 | 1、竞标人应为具有独立法人资格、手续合法的法人或者具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的社会信用。  2、竞标人为法人组织的，必须提供完整的**营业执照、税务登记证、开户许可证的复印件并加盖公章**；  竞标人为非法人组织的，应提供身份证有效复印件（正反面均需复印），**需签字按手印**。  3、竞标人为法人组织的，竞标人代表是企业法定代表人应提供**身份证**有效复印件（正反面均需复印）并加盖竞标人公章，若不是企业法定代表人的应同时提供**企业法定代表人的授权书及法定代表人的身份证**并加盖竞标人公章；  竞标人为非法人组织的，竞标人代表应提供本人**身份证**有效复印件（正反面均需复印），**需签字按手印。**  4、竞标人必须于竞标前将竞标保证金转账至招标人指定账号，不得现场缴交现金，并将**竞标保证金缴交凭证和竞标文件同时送达竞标地点**，否则将被拒绝参加竞标。  5、竞标人与招标人及其关联企业近三年内有过场地管理使用关系的，应在承标期间没有拖欠店铺标金、水电费或其他费用的，不存在其他恶意违法行为，否则不接受竞标，竞标人须提供书面承诺。  6、竞标人必须提供参加政府或国企招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。  7、竞标人经营范围必须包含符合招标业态的相关内容，并提供《食品卫生许可证》、《营业执照》等经营许可证明复印件。  8、竞标人为法人组织的，必须提供最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明等相关材料，新设立企业无法提供上述财务报表或银行出具的资信证明等相关材料的，必须提供银行基本开户证明材料或银行出具的资信证明等相关文件。  竞标人为非法人组织的，必须提供财力证明（20万及20万以上）。  9、本项目不接受联合体竞标。  **备注：1、竞标人不满足上述规定的资格条件或提供资格证明文件不全的，其竞标将被拒绝，以上资格证明文件须每页加盖竞标人公章（非法人组织竞标的，本人需每页签字并按手印），原件备查。**  **2、竞标人所提供的所有材料必须真实有效，招标人保留竞标后的复查资格。** |
| 9 | 竞标报名地点及时间 | 地点：厦门海沧区马青路2111号石塘体育公园办公室二楼 电话：7700800  时间：2024年1月31日9时00分至2024年2月5日17时30分止**(节假日除外),逾期报名将被拒绝参与竞标**。 |
| 10 | 竞标替代方案 | **不允许** 竞标人提交替代方案 |
| 11 | 竞标文件份数 | **正、副本各一份。**竞标人一旦递交竞标文件，即视为同意竞标须知的所有内容，所有竞标文件须**打印装订成册**，标注页码。法人组织由法定代表人或其授权人签署认可并加盖竞标人公章，非法人组织须本人签字并按手印。 |
| 12 | 竞标文件递交地点及递交截止时间 | 地点：厦门海沧城建大厦（海沧区南海三路1188号7楼702室）  时间：2024年2 月6日09时00分之前递交  竞标人的竞标文件未按规定的竞标截止时间之前提交的，其竞标将被拒绝。 |
| 13 | 竞标符合性  条款 | 1、竞标人存在下列情形之一的，将被认定为串通竞标行为，并作无效竞标处理：  （1）不同的竞标人的法定代表人、委托代理人等由同一个人缴纳社会保险的；  （2）由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）竞标人的企业资料参与资格审查、领取招标资料；  （3）竞标人之间协商竞标报价等竞标文件的实质性内容；  （4）竞标人之间约定承标人；  （5）竞标人之间约定部分竞标人放弃竞标；  （6）属于同一集团、协会、商会等组织成员的竞标人按照该组织要求协同竞标；  （7）竞标人之间为谋取承标或者排斥特定竞标人而采取的其他联合行动；  （8）不同竞标人的竞标文件由同一人或者个人编制；  （9）不同竞标人委托同一人或者个人办理竞标事宜；  （10）不同竞标人的竞标文件载明的项目管理成员为同一人；  （11）不同竞标人的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；  （12）不同竞标人的竞标文件相互混装；  （13）有关法律、法规或规章规定的其他串通竞标行为。  2、竞标文件至少必须包括下列部分，否则其竞标将按照无效竞标处理：**(1) 竞标文件；(2) 竞标报价表；（3）响应招标文件实质性条款要求的相关资料。** |
| 14 | 竞标地点和时间 | 地点：厦门海沧城建大厦（海沧区南海三路1188号7楼702室）  时间：2024年 2月6日 9 时00 分。 |
| 15 | 竞标失败界定 | 本项目在招标过程中竞标人出现下列任一情形，将以废标处理：  1、报价出现低于最低控制价的；  2、出现影响招标公正的违法、违规行为的；  3、资格证明文件不完整的或竞标文件不完整的。 |
| 16 | 重要提示 | 1、提供的资格性证明材料若属于需年检的，应提供经**年检合格**的副本复印件，而不能提供不能判别是否经年检的正本复印件。  2、交通拥堵，递交竞标文件请提前做好准备。**在规定的竞标文件递交截止时间之后送达的竞标文件将被拒收，敬请谅解！**  3、竞标报价表除了装订在竞标文件的正本外，要求多提供一份完全一致的竞标报价表，与**竞标保证金缴交凭证单独密封，**标于竞标会议中的唱标流程。  4、竞标人应将**编列竞标文件目录、资料清单，**竞标文件按顺序**装订成册（不得活页装订）、打印页码，**由于装订不规范或编排顺序混乱而导致竞标文件被误读或漏读，该文件可能被视为无效竞标或竞标人将承担不利的竞标结果。  5、竞标人应对所提供的竞标文件资料逐页和骑缝加盖竞标人公章或者逐页和骑缝签字并按手印。竞标文件必须用文件袋密封，封口处加贴封条并盖章或签字按手印，同时注明“竞标会议前不得开启”字样。  6、标书的所有内容，除规定手签内容外，不能出现任何手签内容，否则一律视为废标。 |

**竞标须知**

**一、竞标报名地点及时间**

地点：厦门海沧区马青路2111号石塘体育公园办公室二楼 电话：7700800

时间：2024年1月31日9时00分至2024年2月5日17时30分止(节假日除外)。逾期报名将被拒绝。

**二、竞标文件的修改**

1、在竞标截止日前任何时间，招标人保留可能由于各种原因（无论是招标人提出的或有竞标人要求招标人澄清招标文件内容而引起的）而修改本招标书之内容的权利，竞标人对招标文件有疑议或者不解之处，可以书面形式向招标人提出，招标人进行答疑。

2、招标文件的修改将会以书面的形式通知所有已从招标人取得招标文件的竞标人，同时为了使竞标人有充分的时间在竞标文件中反映所有招标文件修改的内容，招标人根据需要，可以自行决定延长递交竞标文件的截止日期。

**三、竞标文件递交**

1、竞标人须准备竞标文件**正、副本各一份**，并在封面上明显位置标明“正本”、“副本”字样，所有竞标文件须打印成册，由法定代表人或其授权人签署认可并加盖公章。 竞标文件必须用文件袋密封，封口处加贴封条并盖章签字，同时注明“开标前不得开启”字样，未密封的竞标文件，招标人不予签收。上述竞标文件若有缺失或未按上述要求出具的，视为无效竞标，不参与竞价。

2、竞标文件中不得有任何擦涂、更改痕迹。若须改正错漏，须由竞标文件签发人在更正处加签。

3、竞标人提交的所有资格证明资料不得伪造，一经发现按不符合竞标条件处理，且将被举报并受相应刑事处罚。

**四、竞标文件递交截止日期**

1、竞标文件递交截止日期为2024年 2月6日09时00分前 ，任何截止时间后送达的竞标文件都将被拒收并不能参加竞标。

2、如招标人对招标文件进行修改，招标文件的截止日期亦作相应调整，则按调整后的截止日期执行。

**五、竞标说明**

1、竞标定于2024年2月6日9 时00 分，届时招标人将组织公开竞标，竞标将审查竞标文件是否密封完整，法人组织的竞标文件是否由法定代表人或其授权人签署认可并加盖公章，非法人组织的竞标文件是否有签字按手印，并根据竞标须知进行资格初审，所有不符合要求的竞标文件将按照无效竞标处理。

初审合格后，招标人按竞标规则确定承标人，出现未按竞标文件要求递交材料的，一并按无效竞标处理。

1. **发生以下情形之一的，竞标保证金将不予退还：**
2. 最终竞得人放弃竞标标的；
3. 最终竞得人未按招标人要求与招标人签订《场地管理使用合同》；
4. 本公告规定的没收竞标保证金的其他情形。

**七、签订合同**

1、竞标结束后，竞标结果经招标人确认，将招标结果挂网公告3日内无异议，招标人电话通知承标人领取《承标通知书》，承标人未能于当日领取《承标通知书》的，视为已发放至承标人。承标人在《承标通知书》发放之日起5天内与招标人联系签订场地管理使用合同，超出此期限，则视为自动放弃承标，竞标保证金不予退还。

2、招标人、承标人应当在《承标通知书》发出之日起5日内，根据招标文件确定的事项和承标人竞标文件，参照本招标文件文本签订合同并缴交相关费用。双方所签订的合同不得对招标文件和承标人竞标文件作实质性修改，若在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，招标人有权取消其承标资格。

3、招标文件的更正、补充文件，承标人的竞标文件，补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订场地管理使用合同的组成部分，并与合同一并作为本招标文件所列招标项目的互补性法律文件，与合同具有同等法律效力。

4、承标人因不可抗力或者自身原因不能履行场地管理使用合同的，招标人可以与排位在承标人之后第一位的承标候选人签订场地管理使用合同，以此类推。因承标人原因放弃承标，竞标保证金不予退还。

**八、※条款**

招标文件中※条款为竞标人必须响应的条款(含合同主要※条款)。

1. **招标店铺一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 店铺 | 建筑面积(㎡) | 招标底价（元/月） | 场地管理使用年限 | 竞标保证金  （元） | 招标业态 |
| 1 | 石塘体育公园高尔夫练习场一楼（111、112、113、115、116、117、118）店面及二楼202店铺 | 1461.56 | **46773** | 4年 | 93546 | 经营高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态  场地管理使用标的现状交付 |

**备注：**

1、竞标人必须于竞标前将竞标保证金转账至招标单位指定账号：

**开户银行： 兴业银行海沧支行**

**户名：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司**

**银行账户：129940100100429161**

不得现场缴交现金，并将**竞标保证金缴交凭证和竞标文件同时送达竞标地点**，否则将被拒绝参加竞标。

※2、承标人的的竞标保证金在竞标后直接转为场地管理使用履约保证金，参与竞标的其他人的竞标保证金将在竞标完成后无息退还。

※3、承标人仅拥有项目承标期间的经营标权，项目所有权归招标人，承标人应在开业前自行办理完毕合法经营所需的各项手续，包含但不限于：工商、税务登记等相关证照，承标人不得以因招标人因素而无法办理手续为由，提出任何附加条件，承标人须依法、诚信经营，如有违反，招标人有权单方面取消其承标资格。

※4、因政府政策调整或其他政府原因，收回项目或导致不能继续履行合同或不能实现合同目的，竞标人应无条件配合，招标人不予以任何补偿，竞标人应统筹考虑上述风险导致的项目运营问题，一旦参与竞标，视为已对后续的运营风险进行了充分评估并自行承担运营风险所带来的任何损失。

**第三章 评分方式**

一、本次招标由招标人组织公开竞争招标。

1、同个标的有两个及以上竞标人报名，采取竞价方式：只有一个竞标人报名且价格不低于底价，并符合其他条件，可直接确定为承标人。

2、本项目中招标店铺只接受一个报价，不接受有选择性条件的报价及带附加其他条件的报价。

二、评定原则

经招标文件初审、澄清有关问题、评标程序后，按以下办法确定承标人：

1、场地管理使用期报价总金额（含标金和递增）最高者作为承标人；

2、若竞标人的竞标标的有部分相互重叠的，则以重叠标的报价最高者作为重叠标的的承标人；若重叠标的报价完全一致的，则以竞标报价总额最高者作为承标人，其余竞标人对于其报价范围内的除重叠之外的标的可选择继续报价或者放弃；

3、若竞标人竞标重叠标的报价及总额报价完全一致的，则现场按随机抽取的方式确定承标人；

4、若出现其他同等条件下未明确承标人的约定，则现场按随机抽取的方式确定承标人。

5、各竞标人的竞标报价不得低于各标的的招标底价，否则竞标人本次竞标将被视为无效竞标。

**第四章 合同主要条款**

**※第一条场地管理使用标的**

1.1甲方将位于福建省厦门市海沧区马青路2111号石塘体育公园高尔夫练习场一楼（111、112、113、115、116、117、118）店面及二楼202店铺（以下简称餐厅），出标给乙方，场地管理使用场所建筑面积1461.560平方米。

1.2场地管理使用用途：乙方承诺合同1.1所述场所经营高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态,未经甲方同意，乙方不得变更经营范围。

1.3乙方经营行为须符合国家法律、法规及甲方现场管理要求，乙方须取得《食品卫生许可证》等行业经营需要的相关证件，并符合行业开业规范后方可营业，如因此导致无法经营等后果由乙方全权承担。

**※第二条 场地管理使用期限**

2.1自 年 月 日起至 年 月 日止，共 4 年。

**※第三条 标费、保证金、其他费用及支付方式**

3.1第一年每月标金为人民币￥ 元整，（大写） ；

第二年每月标金为人民币￥ 元整，（大写） ；

第三年每月标金为人民币￥ 元整，（大写） ；

第四年每月标金为人民币￥ 元整，（大写） ；本合同标金合计为人民币￥ 元，其中不含税金额为人民币￥ 元，增值税税率为9% ，税额为人民币￥ 元。如遇增值税税率调整，则根据标税率适时进行调整。本期合同无物业费，其他费用另行计算。

3.2乙方应在合同签订后7日之内一次性支付前三个月标金￥ 元，保证金 元（此保证金由乙方竞标保证金自动转为，不足部分应在本合同签订后7日之内补足），合计人民币¥ 元整 ，(大写) 元整，其它费用另行计算。

3.3支付周期为三个月，乙方应在距下一个标金支付周期起始日的7日前，交清下一支付周期的标金及其它相关费用。

3.4 水电费：餐厅内的水电费采取分户单独计量，根据支付周期（三个月）餐厅内实际发生水电消耗量收费，水费4元/吨，电费1.15/度，于下一个支付周期开始第十日前缴交；上述费用均从场地管理使用期开始之日起计收，与标金同步按季度缴纳。

3,5空调费：场地管理使用场地内，如乙方自行安装空调，费用按3.4条列明的电费标准，根据实际消耗电量收取，如乙方标甲方配套的空调设施，按15元/平方米.月之标准收取（按实际面积计算），与标金同步按季度缴纳。

3.6垃圾处理：乙方自行联系相关单位处理自身营业所产生的生活垃圾及餐厨垃圾，不得随地扔放至甲方场地内，如需甲方协助处理的，甲乙双方另行商定并签订补充协议。

3.7 通讯费：乙方自行接入餐厅内的电话且自行缴交通讯费，甲方概不负责。

3.8用餐及住宿；乙方自行解决乙方人员用餐及住宿，并承担食品安全和人身安全的全部责任。

3.9 保证金：

为确保乙方遵守本合同的各项约定，本合同设立保证金 (由乙方竞标保证金自动转为)，若有扣减保证金之情形(包括并不限于以下情形)，保证金不足以扣减的，乙方应支付超出保证金部分的款项，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足，否则甲方将采取停水、停电等措施，若未在接到书面通知后三十日内补足保证金，甲方有权单方解除合同，乙方已缴纳的保证金不予退还。

(1) 乙方违反法律法规、本合同约定条款或甲方的现场管理规定而造成甲方损失，甲方可扣减全部或部分保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方的直接和间接损失。

(2) 乙方及乙方人员辱骂顾客或甲方员工，甲方将视情节严重程度从保证金里扣减1000 -3000元不等的金额。

(3) 乙方装修过程中产生的垃圾未自行处理且堆放于甲方场地，甲方将视情节严重程度从保证金里扣减500-1000元不等的金额。

(4) 乙方未能按照本合同约定向甲方支付各项费用包括但不限于标金、能源费或违约金等，甲方有权直接以相应金额保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费，但该项冲抵并不能免除乙方支付前述欠费的义务。

3.10本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方直接冲抵乙方应付而未付的各项款项包括但不限于标金、能源费或违约金等，甲方应在乙方将场地管理使用场所恢复原状归还甲方后十日内将剩余保证金无息退还给乙方。

3.11 乙方办理退还保证金手续的，应在可退还之日起七日内至甲方办理；退还时应由签订本合同的主体（乙方为公司的，应由公司法定代表人或法定代表人开具授权委托书的委托代理人）办理相关手续，同时交回原保证金的收据，否则不予退还。

3.12甲方应据实向乙方提供合法发票并承担其按照税收规定应由甲方缴纳的各项税费。

3.13有关付款与费用的专门约定，本合同项下付款时间遇节假日自动顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

3.14不论上述的费用与支付如何约定，亦不论附带的配套设施与服务是否收费，当甲方因故需暂停提供时，均不构成违约。

**※第四条 甲方缴款账户**

4.1本合同所约定的各项费用，乙方应按时转帐至甲方指定的账号：

**开户银行： 兴业银行海沧支行**

**户名：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司**

**银行账户：129940100100429161**

**※第五条 合同场地管理使用期间，乙方保证并承担下列责任：**

5.1乙方自行保障场地管理使用场所内财产安全，不论是营业时间还是下班时间，乙方均有责任采取措施保障场地管理使用场所的财产安全，并购买足额的场地管理使用场所内全部财产的一切保险、公众、雇主责任险。如发生前述责任范围内的任何损失或伤害，均由乙方自行处理及承担，与甲方无关。

5.2承诺自行保证餐厅食品卫生安全，任何因食品卫生导致的安全责任事故，均由乙方安全承担责任及损失，甲方不负连带责任。

5.3承诺自行保证餐厅作业安全，乙方的燃气设备及厨房设备须由专业、正规、合法的单位提供，任何因乙方食品加工作业等行为导致的安全责任事故，均由乙方完全承担责任及损失，甲方不负连带责任

5.4乙方保障甲方致因发生在餐厅内的人身或财产权利纠纷的索赔而蒙受损失。任何第三方因乙方的经营行为，或乙方的任何其他行为对甲方主张权利的，乙方应采取措施使甲方免受牵涉，因此给甲方造成的一切损失，均应由乙方承担赔偿责任。任何因乙方行为导致甲方人身或财产损失的，乙方无条件承担赔偿责任。

5.5在甲方管理石塘体育公园之前，原管理单位已出售的卡项至今仍可在场地内消费标，乙方对此问题完全、充分了解，并完全承担原历史遗留可在餐厅消费卡项产生的消费风险，同时乙方完全承担原历史遗留卡项在餐厅产生的消费费用，甲方不在对乙方进行任何形式的费用补偿或者分摊。

**※第六条** **场地管理使用期限到期事宜**

场地管理使用期届满后按规定公开招标，乙方可根据自身需求，结合招标文件决定是否投标。若相关规定允许合同续签的，则甲方根据乙方在场地管理使用期间的配合情况，再行研究是否续约，标金由甲方根据市场情况制定。

**※第七条 场地管理使用场所的装修与维修维护**

7.1 双方同意甲方以现状交付餐厅，如乙方营业所需增加的装修、装潢、器材、设备添置等所有事项，均由乙方负责并承担全部费用，但设计方案需先报备甲方相关部门同意后，乙方应按规定向有关部门办理申报手续，在办理完毕且支付甲方标金和保证金后，方可进场动工。

7.2 乙方所有装修、装饰物品均须为可移动，如甲方需要标餐厅，乙方应无条件配合。

7.3乙方应自行处理装修过程中产生的垃圾，不得放在甲方的场地内。

7.4除应由甲方维护的公共设施外，在场地管理使用期间由乙方负责餐厅的日常维护，使场地管理使用场所处于良好的标状态，并且承担由此产生的全部费用。乙方不得进行亦不得容许他人进行任何可能损及场地管理使用场所或导致场地管理使用场所及甲方的保险失效或者造成保险费率增加的活动，否则须负相应的赔偿责任。

**※第八条 供餐质量、食品安全、服务态度**

8.1 对甲方现场举办的活动，乙方应安排训练有素的宴会服务人员，并配合技术力量强、经验丰富的厨师，以确保出品的精致度达三星级以上（含）酒店服务水平。

8.2乙方应严格遵守国家《食品安全法》的规定，对高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态服务各个环节（采购、加工、制作、售卖等）的安全卫生进行严格控制和管理，以确保高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态品质及安全。

8.3乙方须负责餐厅的饮食安全卫生。按照国家规定和合同约定的向用餐人员提供安全可靠、保质保量的供餐服务，须有卫生许可、健康证等证书、证件、确保不发生食品安全事故。乙方应严格执行事故责任制，如果发生食物中毒等重大责任事故，损害用餐人员身体健康，乙方应承担一切责任和经济损失。

8.4 乙方负责餐厅的卫生许可证办理和年审工作，并将有效的卫生许可证和营业执照(或复印件)悬挂在餐厅明显位置。乙方应严格遵守国家环保法律、法规，妥善处理油烟废气、油污废水等，保证达标后排放。剩饭剩菜应妥善收集处理，及时运出。

8.5 乙方应保证菜品和餐具的清洁卫生，乙方如因前述问题被投诉。经甲方核实属实的，甲方有权要求乙方立即整改，并支付500-1000元的违约金，一个月内累计三次被投诉的，甲方有权解除本合同。

**※第九条 经营与管理**

9.1为维护甲方的整体形象及双方的共同利益，乙方应严格遵守甲方的现场管理规定，接受甲方的统一管理并约束其代理人、被许可人或在乙方所场地管理使用的场所上进行经营的人员或乙方的经营、雇佣人员（以下称“乙方人员”）遵守。

9.2 乙方保证拥有合法经营本合同第一条营业内容所需的各项权利，守法经营；对餐厅经营涉及之各项权利（包括但不限于商标权、专利权、著作权、经营权、专营权、商品所有权等）及所经营商品服务品质的食品安全，乙方负有完全担保责任；保证不经营侵权产品，不欺骗顾客，不违法谋取暴利，商品标识、广告须符合国家规定。

9.3乙方及乙方人员应遵守甲方规定的上下班时间，全年维持场地管理使用场所正常营业；同时，无正当理由乙方不得超过营业时间营业，滞留不走，否则，甲方将采取相应措施。在营业时间内，乙方应保持场地管理使用场所及灯箱标记（如有）的全面照明；营业时间以甲方公布为准，甲、乙双方可跟进实际情况协商加以合理调整。

9.4场地管理使用场所仅限用于本合同第一条指定的经营项目，不得挪做其他用途；非经甲方事先同意，不得进行会产生噪音或异味的工作，不得在场地管理使用场所外张贴、展示、派发或摆放各种宣传品、标语牌、广告、标记及传单，所有可能涉及甲方的广告、媒介物必须事先提交甲方书面认可后方可对外公布，若乙方在甲方场地拍摄视频，需提前3天向甲方报备，并征得甲方同意，甲方将视现场情况和拍摄范围、时间，收取一定的费用；若甲方认为某种物品、展示对甲方的声誉或地位构成不利影响，乙方应于接获甲方通知时立即改变或更换；不得在场地管理使用场所内或公共场所留宿；不得在场地管理使用场所内外或在其陈列空间储存或堆放大量物品、杂物、存货；不得存放危险或违法物品；不得乱扔垃圾；不得以导购员拉客；不得占用场地管理使用场所以外范围经营促销活动；不得标非指定客梯、扶梯或其他通道运货、验货；不得标非指定的停车位停放车辆；不得进行或容许、默许任何可能对甲方合法标者造成损害或滋扰的活动。所有可能涉及甲方的广告、媒介物必须事先提交甲方书面认可后方可对外公布。

9.5 乙方及乙方人员不得辱骂顾客或甲方员工。

9.6 乙方营业时间内不得关闭店门，乙方人员在店内不得做出有损甲方形象的行为举止，乙方若与顾客发生纠纷，应听从甲方调解，甲方有权先行处理，产生费用的有权向乙方收取，乙方不得有任何异议，如因乙方销售伪劣假冒产品或对顾客服务不周引起纠纷被客户起诉，投诉或引起相应的行政处罚的，甲方除向乙方收取赔偿客户的直接损失外，还有权要求乙方承担违约金，且在乙方被投诉未处理完毕或诉讼未果或判决未履行完毕前不得解除合同，甲方有权拒绝乙方将其财产（场地管理使用场所内任何设备和物品）搬离甲方。

9.7 在合同场地管理使用期间，乙方应爱护店内消防设施设备，不得有损害行为，若造成损害的，应向甲方赔偿损失，甲方进行定期的消防演习及各种宣传活动时，乙方应按甲方要求组织员工积极参与，或者发生大灾事故，乙方应保护好事故现场，并协助甲方和消防部门调查大灾原因，甲方和有关消防监督机关对乙方消防工作的检查，监督时，乙方应予主动配合，对存在的火灾隐患，应及时按要求予以消除和整改.

9.8 双方同意就本条以上各款的执行，由甲方或甲方的授权代表负责监督检查，且甲方对乙方的管理、监督和检查等行为，均不免除乙方对其经营行为所应承担的任何责任。若乙方及乙方人员违反本条，按本合同第十二条相关条款承担违约责任。

9.9 甲方有义务做好物业管理，物业管理包含公共区域、保安、清洁、绿化及公用设施设备维修保养。甲方有权根据客流量和气温的不同及时调整空调的供应量。乙方场地管理使用场所内的卫生自行清理。

9.10 甲方应保障公共设施正常运转不影响乙方正常营业，否则由此给乙方造成的损失应由甲方承担，非甲方原因及不可抗力因素等甲方无法控制的情形除外。

9.11乙方团队活动仅能于周一至周五在二楼打位区举办，8人以上（含8人）视为团队活动，人数规定为成人团8-40人、亲子团成人20人以下且小孩20人以下，超过此标准则不予举办活动。乙方举办活动时须提前两天以书面或微信形式报告给甲方管理人员。乙方对团队活动举办承担全部安全责任，甲方不负连带责任。

**※第十条 场地管理使用场所的交还**

10.1合同终止或解除后七个日历日内，乙方需无条件保留场地管理使用场所内的所有固定装修（固定装修为天花板、地面、墙面等不可移动的装修），并且把乙方有在场地管理使用店铺内装修过需要拆除的地方(如场地管理使用店铺内的墙面上做乙方的广告牌、灯箱或者宣传介绍等），乙方须恢复原状后交还给甲方， 由此产生的损失和费用由乙方自行承担，同时还应赔偿由此导致甲方的全部损失。以上费用可从乙方的保证金中扣除或向乙方追索。

10.2 如果乙方未按约定期限交还场地管理使用场所，则视为乙方放弃场地管理使用场所内一切财物所有权，由甲方有权腾空、收回餐厅，处理场地管理使用场所内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担，同时还应赔偿由此导致甲方的全部损失，以上费用可从乙方的保证金中扣除或向乙方追索。

10.3 在甲方按照前述约定收回场地管理使用场所前，乙方除仍应承担延迟期间的垃圾清理费、能源费等各项费用外，还应按照每月双倍标金的标准向甲方支付占有标费。

**※第十一条 合同终止及甲方解除合同的权利**

11.1 如因国家或地方政府建设、不可抗力、意外事件各级政府相关部门要求或甲方上级公司对场地另有用途等原因，甲方必须终止合同时，甲方应提前30日书面通知乙方。乙方应无条件服从并按甲方要求时限撤离，甲方应当将乙方已付的标金按照尚未场地管理使用的期限无息返还乙方，场地管理使用合同终止，双方互不承担违约责任。

11.2 有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，保证金不予退还，若乙方行为对甲方或第三方造成损失的，乙方应负责全部赔偿，乙方应于接到解除合同通知之日起3日内向甲方办理相关交接手续，否则甲方有权采取停电、停水或者采取其他必要措施中止乙方营业，乙方不得因此对甲方进行任何索赔或诉讼。

（1）乙方未按合同约定付款日期缴清标金、击球费用（每个季度前按季度保底金额充值）能源费等其它各项应付费用的，在约定付款日期超出三十日后仍拖欠标金、击球费用、能源费等其它各项应付费用其中一项或几项费用的，或接到甲方书面通知二十日后仍未支付标金、能源费等其它各项应付费用的。

（2） 接到补足保证金书面通知三十日后未补足保证金的。

（3）乙方未经甲方同意，擅自变更在餐厅经营品牌，类别和用途的，乙方保证在正式开业前办理完毕合法经营所需的各项手续，包括但不限于营业执照，税务登记证等。

（4）乙方不得转标，不得将经营权转让给第三方，不得以任何形式将经营业务分割出来给第三方标.

（5）若乙方的服务给甲方客人或甲方的经营造成不良影响的，乙方存在恶意竞争等经营行为影响园区正常秩序，导致其他商家投诉等情况，甲方提出书面整改要求后拒不改正或达不到整改要求的。

（6）乙方殴打客户、甲方员工或商家之间发生殴打行为的。

（7）乙方在场地管理使用期内有中途退标、转标、撤离、中止，终止营业等行为的.

（8）乙方违反中华人民共和国的法律、法规，损害他人利益或社会公共利益的。

（9）乙方将其因本合同获得的部分或全部权利转让给他人或以之作为抵押；将场地管理使用场所的全部或部分转让、转标或与他人合伙、合作或共同经营；将场地管理使用场所范围内的一切装修、设备、物品等的所有权或其他与经营有关的权利转让给他人或作为抵押对场地管理使用场所采取任何侵犯业主所有权的行为的。

（10）乙方违反甲方的管理规定在接到甲方通知后不予改正或拒缴交违约金的，或一年内违反规定次数累计达三次的。

**※第十二条 违约责任**

12.1 乙方承诺严格执行甲方档次要求与相关行业管理部门规定的服务标准，配合符合经营要求的设施或设备，合约合法经营，按有关部门提供优质，诚信的服务，乙方违反上述约定的行为产生的责任和处罚均由乙方自行承担，给甲方造成损失的，还应赔偿由此给甲方谨或的所有损失。

12.2甲乙双方应恪守合同，任何一方违反合同，应向守约合同方支付违约金并赔偿由此给守约方造成的损失，甲方依照本合同第十一条11.2条款行使解除权解除合同的，已收取的标金不予退还，且甲方有权不退还乙方交付的保证金，如上述补偿行为仍不足以弥补乙方给甲方造成的损失的，乙方还应承担相应的赔偿责任。

12.3若乙方违约行为未在甲方要求的合理期限更正，可以视为多次违约，并由提出甲方指派人员代为纠正，由此产生的费用或造成的损失由乙方全额承担。

12.4乙方如未能按期足额交纳本合同约定的标金等各项费用，除应补交相应金额外，还应每逾期一日按应付而未付款项万分之五计计算违约金给甲方，倘若乙方行为造成甲方经营及信誉等损失，乙方还应承担完全的赔偿责任。

12.5若乙方拖欠标金，能源费或违约金等各项费用中一项或几项的，经甲方通知在三十日内未缴交的，甲方有权采取停电、停水或其他必要措施中止乙方营业或解除合同.

12.6 若乙方违约且未依本合同约定向甲方承担违约责任时，甲方有权向人民法院起诉和申请强制执行，乙方除应承担违约责任外，还应负责赔偿甲方的损失并承担因此所产生的律师费用及其他一切必要费用。

12.7 任何时候如果乙方的经营行为或其他行为违反相关行政法规致使甲方遭受行政处罚，或被客户起诉或投诉，则投诉未处理完毕或者诉讼未果或判决未履行完毕或甲方未得到相应的补偿前乙方不得解除合同，甲方有权拒绝乙方将其财产撤离甲方。

**※第十三条 争议的解决**

凡因履行本合同发生的一切纠纷，双方应通过友好协商的方式解决；协调不成，由厦门市海沧区人民法院管理

**※第十四条 保密**

本合同所有条款均视为商业秘密，未经双方同意不得对任何第三人透露本合同内容（特别

是标金标准），但应政府行政行为、法院载令程或甲方招标流程需要，必须透露相应合同信息的除外，否则守约方有权解除合同，且乙方应参照本合同第十二条的约定承担相应违约责任；因此给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

**※第十五条 其他约定**

15.1 如因国家政策因素导致甲方场所无法营业，停业期间，标金按照政府的相关规定执行，

15.2 对合同的任何修改或补充，均需采用书面的形式，经双方签字确认后生效。

15.3本合同规定或要求的任何通知或其它通讯均应以书面形式作出，且送达地址及联系人以本合同约定的为准，如任何一方本合同约定的地址或联系人有变更，应书面告知对方。甲方可以选择专人递交或者通过顺丰、EMS等知名的速递服务公司送交，送达时间均以甲方寄出日期为准，不论乙方是否接收。

15.4 本合同经甲乙双方签章后生效，一式肆份，甲方叁份，乙方壹份

甲方（盖章）： 乙方（盖章/签字）：

厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

开户行：兴业银行海沧支行 开户行：

账户：12994010010042916 账户：

联系及送达地址： 联系及送达地址：

联系电话： 联系电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

签订日期： 签订日期：

**附件1：**

**场地管理使用商户安全协议书**

甲方： 厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司

安全责任人（代表）签名：

乙方：

安全责任人（代表）签名：

**场地管理使用商户安全协议书**

为保障甲乙双方有一个良好的生产经营秩序，确保一方平安，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》等法律、法规的要求，为把安全责任层层落实到人，同时为进一步明确安全第一责任人在安全目标管理中的责任与义务，特与乙方签订安全协议书。

一、甲方有权利根据国家的相关法律法规督促乙方制定并落实各项安全保卫制度，并实行不定期的检查。

二、若乙方为法人的，乙方的法定代表人或主要负责人为乙方的第一安全责任人，乙方的安全责任人发生变化的，乙方应在变更后三日内以书面形式通知甲方。若乙方为自然人的，乙方即为第一安全责任人。

三、乙方的安全第一责任人独立承担本单位及场地管理使用物业范围内的相关安全法律责任，在治安目标管理责任期内应履行以下主要职责和义务：

（一）消防安全：

1、要加强安全宣传、教育、培训工作，不断增强员工安全防范意识，组织员工认真学习消防知识，并掌握“四个能力”内容（检查火灾隐患能力、扑救初起火灾能力、疏散逃生自救能力、教育宣传培训能力），懂得基本的防火常识、基本的逃生自救能力、基本的灭火技能。

2、有责任和义务对所属员工进行安全知识培训。同时对甲方组织的各种安全会议、培训等活动，必须按要求组织好员工参加，不得无故缺席、迟到。

3、乙方应自觉爱护甲方配备的各种消防设施，并按照相关消防标准配置消防器材，并制定专人管理，保证消防器材正常、有效标。并接受甲方的相关安全检查。

4、加强对易燃易爆危险物品的管理，积极配合甲方安全检查人员的安全巡查工作，不得有故意刁难、推诿等现象。

5、消防设施、器材周围不得随意堆放各种杂物，不得堵塞消防通道、安全岀口，不得遮挡、埋压、圈占、挪用消防设施、器材，严禁堵塞消防车通行通道。

6、加强对内仓的安全管理，对各种安全隐患整改不得故意拖延，阻碍整改工作的进行。

7、在场地管理使用区域及工作范围内，必须严格执行甲方制定的各项管理规则，各种电器设施、消防设备和物品应指定专人负责管理，完好率应达100%，谨防各类安全事故的发生。切实做到电源线路无乱接乱搭，开关、闸刀、消防设施周围无杂物、无违章标电热式用电器具。标大功率电器（400W以上），必须经过甲方物业部门的审批，落实好责任人后方可标。

8、不得乱接乱搭电源线，严禁私自动用明火或非指定插座等。需要动用明火或改变电源时，必须报告甲方物业部门审批后方可进行。在施工过程中应服从甲方安全管理人员的管理，落实好各项安全防范措施。

9、认真做好“七防”（防火、防盗、防抢、防骗、防爆炸、防投毒、防灾害性事故）工作，确保责任区域内达到“五不”（不发生员工参与游行示威和非法组织活动、上访和聚众闹事事件；不发生火灾和重大人员伤亡事故；不发生抢劫爆炸和重大治安案件；不发生重大商品现金被盗和诈骗案件；不发生员工违法犯罪和民转刑案件）。

10、商铺（或写字楼）内部悬挂防盗、防抢、消防、防滑、有电危险、消防疏散等警示标志，做好提醒和警示工作。

11、商铺（或写字楼）内严禁经营和储存烟花、爆竹、汽油、香蕉水等易燃易爆危险物品以及各类剧毒物品，禁止燃放烟花爆竹。

12、乙方在装修和改造过程中动火作业时，必须向甲方书面填报《动火作业申请》，在做好消防预防工作的前提下，由甲方安全人员检查后方可进行动火作业，夜间禁止动火作业。

13、在安全检查中，属责任区的各种安全隐患，能当场改正的必须当场改正，不能当场改正的应采取有效的防范措施或停业整改，不得故意隐瞒、拖延。

14、加强对禁烟工作的宣传和执行，顾客吸烟应及时劝阻。严禁在内仓、施工现场等广场明令禁止吸烟的场所吸烟，同时对顾客吸烟应及时劝阻。

（二）食品安全（高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态行业）

1、严格遵守《中华人民共和国食品安全法》和食品药品监督管理局《高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态行业卫生管理制度》的各项规定，向顾客提供高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态服务，诚信守法经营。

2、将有效的《高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态服务许可证》悬挂在醒目位置，不聘用未持有效《高尔夫主题体育运动相关配套体育、康养、餐饮等休闲业态行业从业资格证》的人员。

3、自觉接受卫生行政部门和卫生监督部门的监督，积极配合开展食品卫生监督量化分级管理和现场监督管理，落实卫生管理制度和岗位责任制。

4、不采购、销售无商标、无出厂日期、无厂名的假冒伪劣产品、腐烂变质食品以及病死和死因不明的畜禽制品，坚决杜绝不合格原料和有毒害物质进入本商业区。

5、在乙方经营过程中，如因食品卫生原因造成他人人身及财产损失的，责任由乙方自行承担。

（三）经营安全

1、加强员工的日常管理，自觉维护企业形象，不得在班中或当班前夕饮酒或服用其他刺激性药品；不得在甲方范围内聚众闹事、打架斗殴或参与赌博；不得参与法轮功等公安机关明令禁止的违法活动和组织。

2、严格遵守本行业业务安全技术操作规程，严禁违章操作，杜绝各类事故的发生。工作中应遵守职业道德，对被服务人员不得有欺骗、误导等行为。

3、自觉接受甲方各项规章制度的管理，不得辱骂、殴打甲方相关的管理人员及顾客，不得事后报复。

4、贵重产品、顾客的私人物品，乙方自行进行安全防范管理，造成损失与甲方无关，如有必要，可向公安机关寻求支持，或自行接入110联网报警系统。

四、乙方在目标管理责任期内违反上述条款的，情节轻微尚未造成严重后果和恶劣影响的乙方应向甲方支付200元以上500元以下的违约金；情节严重，影响恶劣的乙方应向甲方支付500元以上2000元以下的违约金。

乙方在目标管理责任期内违反上述条款，给甲方或第三人造成的经济损失，由乙方赔偿全部经济损失。违反国家相关法律或构成犯罪的移交公安机关处理。

五、本责任文本（协议书）不受人事变动的影响，如有变动，应做好交接工作。

六、本协议为《石塘体育公园高尔夫练习场餐厅场地管理使用合同》的附件，有效期与《石塘体育公园高尔夫练习场餐厅场地管理使用合同》一致。

七、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司 乙方：

代表： 代表：

# 签订日期：

**第五章 竞标文件要求**

需报送的资料均为**正本1份、副本1份**：

**所有竞标文件必须逐页加盖竞标人公章(法人组织)或逐页签字按手印(非法人组织)。**

竞标人应仔细阅读招标文件，了解竞标的全部内容。竞标人的竞标报价应是招标文件所确定的招标范围内的各招标内容的价格体现。并响应本项目招标价，在竞标文件中审明。

竞标文件（标函）密封袋封面、竞标函应加盖竞标人公章(法人组织)或签字按手印(非法人组织)。

**附表1、**

**竞标函**

致：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司

根据贵方 项目的招标文件，本签字代表（全名、职务）正式代表竞标人（竞标单位名称、地址）参与此次项目招标竞标。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、竞标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

2、竞标人保证遵守招标文件的全部规定，竞标人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

3、竞标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

4、竞标人同意按照招标人要求提供与其竞标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最高的报价或收到的任何竞标。

5、与本竞标有关的一切正式往来通讯请寄：

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人代表签字：

电话： 传真：

地址： 邮编：

日 期： 年 月 日

**附表2、**

**竞 标 文 件**

**项 目 名 称：**

**竞标人名称 ：**

**日 期 ：**

**目 录**

1. 竞标报价表

2. 竞标人的资格声明

2.1 营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证及其他资质证书承诺函（非法人组织可不提供）

2.2 法定代表人授权书（非法人组织可不提供）

2.3 竞标人代表身份证有效复印件（正反面）

2.4 竞标保证金缴纳凭证

2.5 承诺函

2.6最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明或财力证明承诺函

2.7拒绝联合体竞标承诺函

3. ※条款响应承诺函

4. 竞标人提交的其他资料

**说明：上述目录格式仅供参考，竞标人应按竞标文件的实际情况编制目录**

**1.竞标报价表**

项目名称：**石塘体育公园高尔夫练习场餐厅** 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 建筑面积  （㎡） | 竞标报价  （元/月） | 场地管理使用年限 | 备注 |
| 1 | **石塘体育公园高尔夫练习场一楼（111、112、113、115、116、117、118）店面及二楼202店铺** | 1461.56 |  | 4年 | 场地现状移交 |

备注：1、本项目只接受一个报价，不接受有选择的报价及分年度不同报价。

2、竞标人仅需以每月标金、递增比例进行报价，报价不包含物业费、空调费和水电费等其他费用。

3、本表为统一报价格式，竞标人不得进行调整。

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人法人代表签字：

日 期：

**2.竞标人的资格声明**

厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司：

关于贵方 年 月 日第 （招标编号）（若无招标编号则不填写）招标，本签字人愿意参加竞标，提供招标文件“资格要求”中规定的材料，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。 2.1 营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证及其他资质证书承诺函（非法人组织可不提供）

2.2 法定代表人授权书（非法人组织可不提供）

2.3 竞标人代表身份证有效复印件（正反面）

2.4 竞标保证金缴纳凭证

2.5 承诺函

2.6 最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明或财力证明承诺函

2.7拒绝联合体竞标承诺函

1．本签字人确认资格文件中的说明以及竞标文件中所有提交的文件和材料是真实的、有效的，如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞标人资格。

2．我方的资格声明正本一份，副本 份，随竞标文件一同递交。

特此声明！

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.1营业执照、组织机构代码证、税务登记证、**

**开户许可证及其他资质证书承诺函**

致：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司

我方附上营业执照、组织机构代码证、税务登记证和开户许可证，我方在此郑重承诺：该证明真实有效。（提供附件：营业执照、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证）

我方附上（其他资质证书请自行填写）我方在此郑重承诺：（其他资质证书请自行填写）.......该证明真实有效。（提供附件：其他资质证书请自行填写）

本承诺如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞标人资格。

特此声明！

**（非法人组织可不提供此项）**

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.2 法定代表人授权书**

厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司：

（竞标人全称）法定代表人 授权 （竞标人代表姓名）为竞标人代表，代表本公司参加贵司组织的 项目（招标编号 ）（若无招标编号则不填写）招标活动，全权代表本公司处理竞标过程的一切事宜，包括但不限于：竞标、谈判、签约等。竞标人代表在竞标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。竞标人代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

**（非法人组织可不提供此项）**

竞标人代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址： 邮政编码： 电话：

附：**1、授权人身份证件**

1. **被授权人身份证件**

**3、法人参与开标的无须授权**

授权方

竞标人（全称并加盖公章）：

法定代表人签字：

日 期：

接受授权方

竞标人代表签字：

日 期：

**2.3 竞标人代表身份证**

附：竞标人代表身份证件

**2.4竞标保证金缴纳凭证**

**2.5承诺函**

厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司：

我方在此郑重承诺：

1、我方没有与招标人及其关联公司有场地管理使用关系因违反场地管理使用合同约定或拖欠标金、水电费等费用或存在其他恶意违约行为。

2、我方没有与招标人及其关联公司有诉讼或纠纷未解决的；

3、我方没有被列入厦门市国有企业或集团承标信用体系负面名单；

4、我方参加政府和国企招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，该证明真实有效。（提供在中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn）获取的查询结果原始页面，证明竞标人公司及其法定代表人、主要负责人、实际控制人等不存在大额债务风险，未被列入失信被执行人名单，没有重大违法和不良信用记录，政府采购严重违法失信行为等）。

5、我方未处于被责令停业、投资资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态。

6、我方无其他可能影响按期支付标金的不良情形。

本承诺如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞标人资格。如在我方竞标成功后，发现存在不符合上述承诺任一情况，贵司有权单方取消我方的竞得资格并不予退还竞标保证金，并有权要求我方承担相应违约责任。

特此声明！

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.6最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明或财力证明承诺函**

致：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司

（法人组织提供）我方附上最近一年的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明，该报告或该证明真实有效。（提供附件：财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）或银行出具的资信证明。

（非法人组织提供）我方附上财力证明（20万及20万以上）

本承诺如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞标人资格。

特此声明！

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人代表签字：

日 期： 年 月 日

**2.7 拒绝联合体竞标承诺函**

致：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司

我方在此郑重承诺：我司（竞标人名称）/本人（非法人组织）在此项目竞标上没有联合体、关联体竞标的情形。

本声明如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞标人资格。

特此声明！

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人代表签字：

日 期： 年 月 日

**3. ※条款响应承诺函**

致：厦门天竺山旅游风景区投资开发有限公司

我方在此郑重承诺：我司（竞标人名称）/本人（非法人组织）在此项目竞标上响应招标文件里所有的※条款（包含合同所有的※条款）。

本声明如有不实或虚假之处，我方将失去合格竞标人资格。

特此声明。

竞标人（全称并加盖公章）：

竞标人代表签字：

日 期： 年 月 日

**4.竞标人提交的其他资料**